

INDHOLDSFORTEGNELSE.

1. Indledning	side 3.
2. Planforhold	side 3.
3. Dimensioneringsforudsætninger	side 5.
4. Berørte ejendomme	side 6.
5. Økonomiske forhold	side 6.
6. Tidsplan	side 7.
7. Godkendelsesprocedure	side 7.

BILAGSFORTEGNELSE

BILAG 1:	Kortbilag 2 - spildevandsplan 1989 - 1996.
BILAG 2:	Revideret kortbilag 2, dateret 15.11.1994.

REFERENCELISTE.

Ølstykke kommunes spildevandsplan 1989 - 1996.
Ølstykke kommune: Tillæg 1 til spildevandsplan 1989-1996.

1. INDLEDNING.

For at forbedre tilstanden i Ude Sundby systemet, behandlede i TILLÆG 1 nedlæggelse af Ølstykke Vest Renseanlæg, som blev afskåret mod syd og med afløb til Salsmosegrøften.

I dette tillæg skal for Skyhøj (tidligere Jørlunde Skole) og Skenkelsø samt ændring af udløb, ses som en fortsættelse heraf, medens separeringen af Sagaparken mindsker tilledningen af regnvand til Renseanlæg Syd.

For så vidt angår Jørlunde Skole er det naturligt at udvide oplandet med de i tilknytning til den afskærende ledning værende ejendomme.

De 4 tiltag er ændringer i spildevandsplanen, som Byrådet finder nødvendiggør

TILLÆG 2 TIL SPILDEVANDSPLANEN 1989 - 1996

som beskrives nedenfor.

2. PLANFORHOLD.

2.1 Nuværende plan.

Spildevandsplan 1989 - 1996 forudsatte at opland V2A, Skenkelsø, mekaniske renseanlæg med afløb til Skenkelsøgrøften U16 bibeholdes, dog med mulighed for afskæring efter 1996 i forbindelse med Nordbyens etablering.

at opland V3, Skyhøj, mekaniske renseanlæg med afløb til Holmejrøften U15 bibeholdes.

at det fælleskloakerede opland Ø2B (Sagaparken) bibeholdes.

at udløb U5, Industriområde, efter gennemførelse af TILLÆG 1 blev nedlagt for så vidt angår afledning fra renseanlæg.

2.2 Revideret plan.

Vedtagelse af den reviderede plan medfører:

at opland V2A, Skenkelsø, afskæres og tilsluttes eksist. ledningssystem i område V1G og dermed det nye Renseanlæg Syd. U16 vil herefter blive anvendt som nødoverløb.

at opland V3, Skyhøj, afskæres for så vidt angår spildevand og tilsluttes eksist. ledningssystem i opland V12, og dermed det nye Renseanlæg Syd. Regnvandet afledes gennem eksist. ledningssystem til Holmegrøften (U15).

Området overgår fra fælleskloakeret til separatkloakeret og regnvand forsynes med olieudskiller/sandfang.

at opland V3, Skyhøj, udvides med V3B, efter samme retningslinier som beskrevet under V3, idet ejendomme p.t. er tilsluttet via systemet herfra.

Udvidelsen omfatter matr. nr. 12 u og 12 p, Jørlunde.

at opland V3, Skyhøj, udvides med Ø3F, som alene spildevandskloakeres, medens regnvandet afledes som hidtil/nedsives efter retningslinier i bekendtgørelsen B 310 af 25.04.1994.

Udvidelsen omfatter matr. nr.

29 a, Jørlunde,

6 a, Sperrestrup,

6 b, Sperrestrup,

6 c, Sperrestrup,

2 a, Ølstykke.

at opland Ø2B, Sagaparken, i forbindelse med renovering af nuværende system, udbygges med en spildevandsledning.

Nuværende stuvningsbassin overgår efter ombygning til regnvandsbassin med afløb via U8 til Stenløse Å.

Separeringen, der er forhandlet med Grundejerforeningen Sagaparken kan medføre, at de enkelte ejendomme selv lader foretage separering på deres ejendomme.

at udløb U5 overgår som privat afledning fra et ca. 0,9 ha stort areal benævnt som S3D (nedl. renseanlæg).

at nuværende trykledning fra Tangbjerg beliggende over S3D (nedl. renseanlæg) i forbindelse med salg af dette areal søges flyttet mod vest til placering på matr. nr. 3 e, Svestrup.

3. DIMENSIONERINGSFORUDSÆTNINGER.

Grundlaget er jvf. spildevandsplanen:

3 PE pr. bolig,
 180 l/PE/dg i vandforbrug,
 180 l/PE/dg i indsivning,
 0,007 l/PE/sek. i tørvejrbelastning,
 (1+3) - (1+9)qs i afløb fra fællessystem under regn,
 110 l/sek/ha i regnintensitet,
 som giver følgende hovedmængder:

V2A: Skenkelsø.

Afløb i tørvejr:	0,81 l/sek.
Afløb under regn:	4,40 l/sek.
Bassinrumfang:	125 m ³ (n = 1/5).

V3, V3B og Ø3F, Skyhøj m.m.

Afløb i tørvejr/regnvejr: 0,28 l/sek.

Ø2B, Sagaparken.

Spildevandsafløb i tørvejr/regnvejr:	1,2 l/sek.
Regnvandsbassin:	375 m ³ (n = 1/5).

S3D, Industriområde.

Afledning under regn max. 35 l/sek.

4. BERØRTE EJENDOMME.

Det vil være nødvendigt at erhverve ret til sikring af ledningsanlæg ved deklaration på følgende ejendomme:

Matr. nr.	Ejer
12 p, Jørlunde	Ølstykke kommune (Jørlunde skole eller Skyhøj).
12 k, Jørlunde	
29 b, Jørlunde	
5 a, Skenkelsø	Bo Jørgensen, Skenkelsøvej 32, 3650 Ølstykke
6 a, Skenkelsø	K. Grann, Skenkelsøvej 17, 3650 Ølstykke. (Søborggård).
8 b, Skenkelsø	Inger Stilling, Skenkelsøvej 33, 3650 Ølst.
7 a, Skenkelsø	K. Grann, Skenkelsøvej 17, 3650 Ølstykke (Søborggård).
8 a, Skenkelsø	Jørn S. Christensen, Bøgevej 40B, 3650 Ølst.
4 bn, Ølstykke	Grundejerforeningen Saga Parken v/Erik Hvidager, Frejas Plads 2, 3650 Ølstykke.
4 bp, Ølstykke	KAB, Vester Voldgade 17, 1552 København V
3 e, Svestrup	Gdr. Kaj Sylvest Jørgensen, Værebrovej 54, 3650 Ølstykke.

Bassiner og pumpestation regnes anlagt på arealer ejet af Ølstykke kommune.

5. ØKONOMISKE FORHOLD.

Alle 4 anlæg udføres af Ølstykke kommunes kloakforsyning og for dennes midler, dog med bidrag fra følgende ejendomme:

Matr. nr. 29 a, Jørlunde,
 Matr. nr. 6 a, Jørlunde,
 Matr. nr. 6 b, Jørlunde,
 Matr. nr. 6 c, Jørlunde,
 Matr. nr. 2 d, Jørlunde.

Bidraget fastsættes jvf. betalingsvedtægten, som de faktiske udgifter ved udførelse af stik fremført til skel, dog max. kr. 18.000,00 incl. moms.

Alle interne ledninger, herunder nedsivningsanlæg for tagvand m.m. samt adskillelse af regn- og spildevand i fælleskloakopland Ø2B, afholdes af de enkelte ejere.

Anlægsomkostningerne incl. stik til grundgrænse er anslået således:

Afskæring Skenkelsø	kr. 1.300.000,00 *
Afskæring Jørlunde skole m.m.	kr. 1.700.000,00
Separering Sagaparken	kr. 3.600.000,00
Omlægning ved nedlagt renseanlæg	kr. 200.000,00
<u>Ialt excl. moms kr. 6.800.000,00</u>	

6. TIDSPLAN.

Anlægsarbejderne regnes gennemført i 1995 med følgende tidsplan:

Fremlæggelse af nærværende tillæg:	15.02.95 - 15.04.95.
Kommunalbestyrelsens vedtagelse af tillæg:	15.04.95 - 15.05.95.
Udførelse af ledningsanlæg:	15.06.95 - 15.11.95.
Tilslutning af ejendomme:	15.11.95 - 15.05.97.

7. GODKENDELSESPROCEDURE.

Behandlet af Ølstykke Byråd:	08.02.1995.
Fremsendt til Frederiksborg Amtskommune (orientering):	24.02.1995.
Offentligt fremlagt jvf. annonce:	20.02. - 18.04.1995.
Udsendt til udvidede oplande:	28.12.1994.
Udsendt til berørte ejendomme:	23.03.1995.
Endelig vedtagelse af Ølstykke Byråd:	10.05.1995.