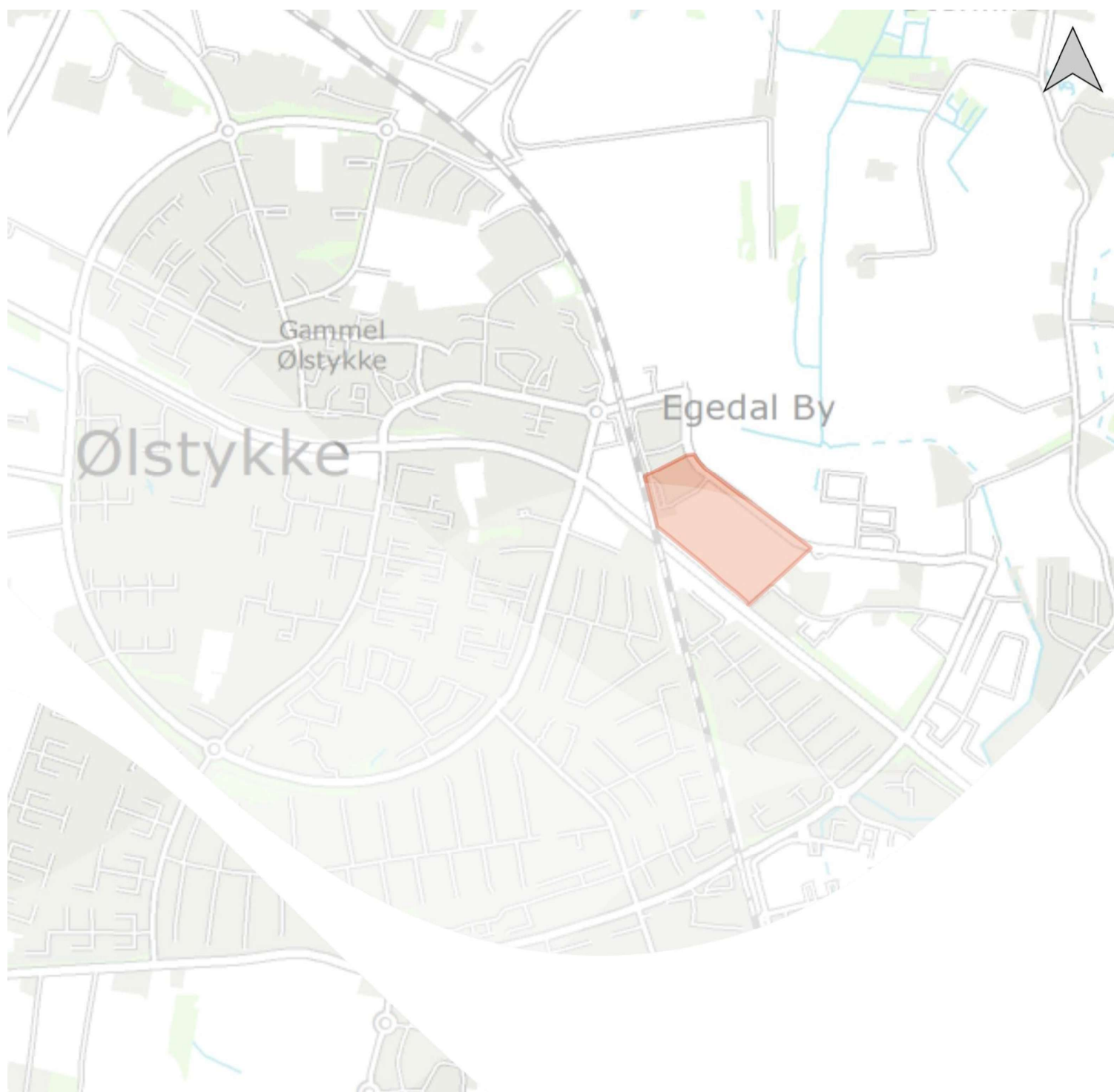


# Tillæg til spildevandsplanen

## *Byudvikling af Egedal By Syd*

---

31. oktober 2019



# Indholdsfortegnelse

---

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Forord og baggrund            | 3  |
| Omfang af tillægget           | 4  |
| Afløbsforhold                 | 5  |
| Recipient                     | 7  |
| Miljøforhold                  | 8  |
| Ejerskab til kloakkerne       | 9  |
| Tidsplan og økonomi           | 10 |
| Forhold til anden planlægning | 11 |
| Miljøvurdering                | 12 |
| Behandling af forslaget       | 13 |

## Forord og baggrund

---

Dette tillæg til Egedal Kommunes spildevandsplan omfatter det kommende boligområde i Egedal By Syd. Området er omfattet af lokalplan 55 (forslag).

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelsen af spildevandsplanen fremgår af Miljøbeskyttelsesloven, LBK nr. 681 af 2. juli 2019.

Tillægget udgør plangrundlaget for gennemførsel af kloakering af det udpegede område.

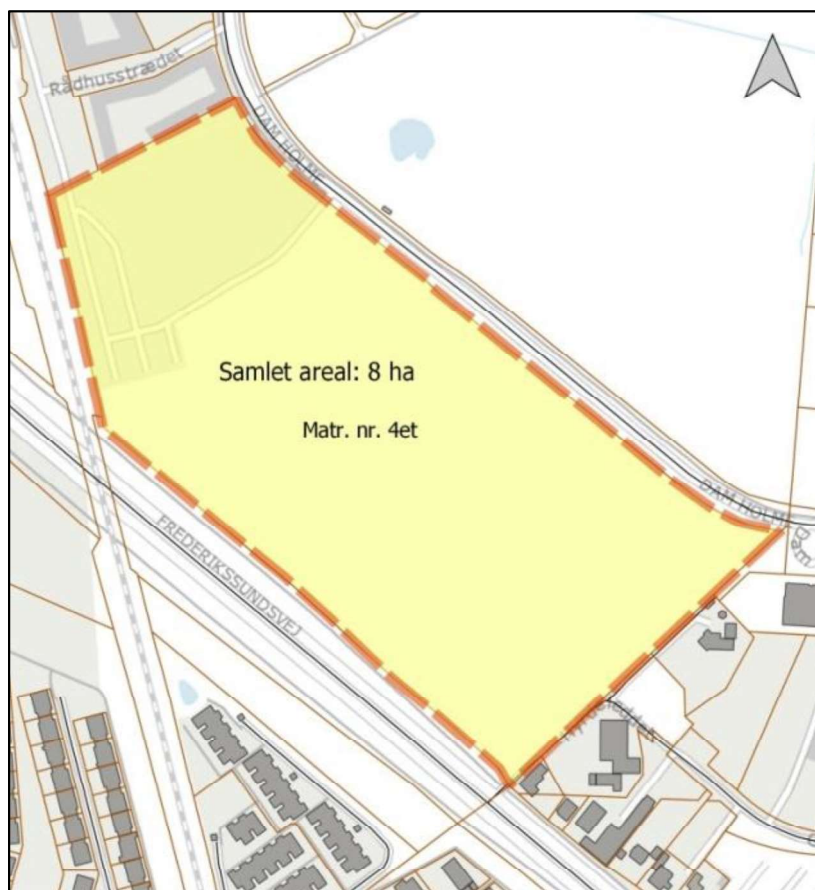
Egedal By er et byudviklingsområde omkring Egedal Station. Området er opdelt i fem forskellige bykvarterer, hvoraf Egedal By Syd er det ene. Egedal By Syd udgør i alt 8 ha og hvoraf 5,5 ha er udlagt til beboelse, mens 2,5 ha er udlagt til rekreativt område.

Området planlægges som et blandet byområde med mulighed for at etablere boliger, kontor- og serviceerhverv samt institutioner. Bebyggelsesstrukturen er tæt og byggeriet kan varierer fra 2-6 etager.

## Omfang af tillægget

---

Nærværende tillæg inddrager matrikel 4et, Ølstykke By, Ølstykke som en del af det offentlige kloakopland. Der er ingen grundejere, der berøres af dette tillæg, idet matriklen ejes af Egedal Kommune.



# Afløbsforhold

---

**Status:** Egedal By Syd ligger i dag som landbrugsjord, og er ikke omfattet af spildevandsplanen.

**Plan:** Egedal By Syd planlægges separatkloakeret og oplandet navngives til EGE1.

## *Afledning af husspildevand*

Spildevandet ledes til Ølstykke Renseanlæg, hvor det renses og efterfølgende udledes til Salsmosegrøften. Ølstykke renseanlæg har en kapacitet på omkring 18.000 PE. I hele Egedal By Syd forventes det, at der etableres omkring 500 boliger, svarende til en estimeret spildevandsstrøm på 1500 PE. Ølstykke renseanlæg modtager i dag omkring 14.000 PE, og det vurderes derfor, at renseanlægget har kapacitet til at håndtere den ekstra mængde spildevand fra Egedal By Syd.

Der skal søges om tilslutningstilladelse hos spildevandsmyndigheden i Egedal Kommune, før spildevand- og regnvand tilsluttes det offentlige kloaksystem.

## *Afledning af tagvand og vand fra befæstede arealer*

Regnvandssystemet dimensioneres efter Spildevandskomiteens skrift 27 og 30. Afløbskoefficienten for matrikler i EGE1 fastsættes ud fra arealanvendelsen (se tabel under "regler og retningslinjer" i Spildevandsplanen). Alle bygninger i Egedal By Syd opføres som etageejendomme på mellem 2 og 6 etager, og afløbskoefficienten for området fastsættes derfor til 0,6 (tæt bebyggelse med grønne områder). Såfremt denne overskrides, skal der ske forsinkelse på egen grund før afledning til regnvandskloakken. Den grønne kile skal ikke afvande til kloakken, og afløbskoefficienten er derfor 0.

Afløbsretten, altså hvor mange liter i sekundet der må udledes fra en matrikel, kan udregnes med følgende formel:

$$\text{Afløbsretten (l/s)} = \text{afløbskoefficienten} * \text{matriklens areal (ha)} * 110 \text{ (l/s/ha)} * 1,3$$

De 110 l/s/ha er den dimensionsgivende regn, og 1,3 er den klimafaktor som Novafos' ledninger dimensioneres for.

Der stilles i lokalplanen krav om etablering af grønne tage eller opsamling af regnvand til tøjvask og toiletskyl.

## *Udtræden af kloakforsyningen*

Der er ikke mulighed for at udtræde af kloakforsyningen for regnvand, da nedsivningsforholdene er blevet vurderet til at være for dårlige.

*Vejvand*

Vejvandssystemet, herunder hovedledning og stikledninger, brønde og riste etableres af Egedal kommune. Se mere under 'Ejerskab til kloakkerne'.

*Skybrud*

I skybrudssituationer ledes vandet via Dam Holme og ud på matrikel nr. 4h, Ølstykke By, Ølstykke, som ejes af Egedal Kommune. Arealet er ubebygget.

## Recipient

---

Tag- og overfladevand fra Egedal By Syd ønskes udledt til Stenløse Å. Stenløse Å er § 3 beskyttet og omfattet af vandområdeplanerne 2015-2021. Udledningen må derfor ikke være til hinder for, at målet om god økologisk tilstand kan opfyldes.

Det vurderes at være muligt at lave tilpas forsinkelse, som gør, at udledningen vil kunne respektere vandløbets hydrauliske og biologiske kapacitet. Før udledningen renses tag- og overfladevandet efter den bedste tilgængelige teknologi (BAT), så afledningen ikke forhindrer Stenløse Å's målopfyldelse. Nærmere bestemmelser og vilkår for udledningen vil blive fastsat i en udledningstilladelse.

## Miljøforhold

---

### *Grundvand*

Hele Egedal Kommune er udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Egedal By Syd er omfattet af "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Frederikssund og Ølstykke", men der er ikke indført initiativer, som vil medføre begrænsninger eller restriktioner for området. Egedal By Syd ligger i indvindingsoplandet til Smedebakken vandværk.

### *Jordforurening*

Der er ikke registreret jordforurening i Egedal By Syd.

### *Naturbeskyttelse*

Det våde område på matriklen (se nedenstående kort), er opstået i forbindelse med terrænregulering i 2014. Det har nu karakteristik af en sø, som er blevet omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der er ikke registreret ynglende padder ved seneste tilsyn i foråret 2019.



**Vandhul omfattet af naturbeskyttelsens § 3 (blå skravering)**



## Ejerskab til kloakkerne

---

Novafos A/S ejer og drifter spildevands- og regnvandskloakken frem til skelgrænsen. Bassiner til forsinkelse og rensning etableres og driftes af Novafos A/S.

Stamvejen og dertilhørende anlæg til håndtering af vejvand anlægges af Egedal Kommune, men ejerskab og vedligeholdelsesforpligtigelsen påhviler de enkelte grundejere, idet vejen får status af privat-fælles.

Såfremt der tilføres tagvand til vejvandsledningen, overtager Novafos drift og vedligeholdelsesforpligtigelsen af hovedledningen i vejen. Riste, brønde og stikledninger forbliver vejejers ansvar.

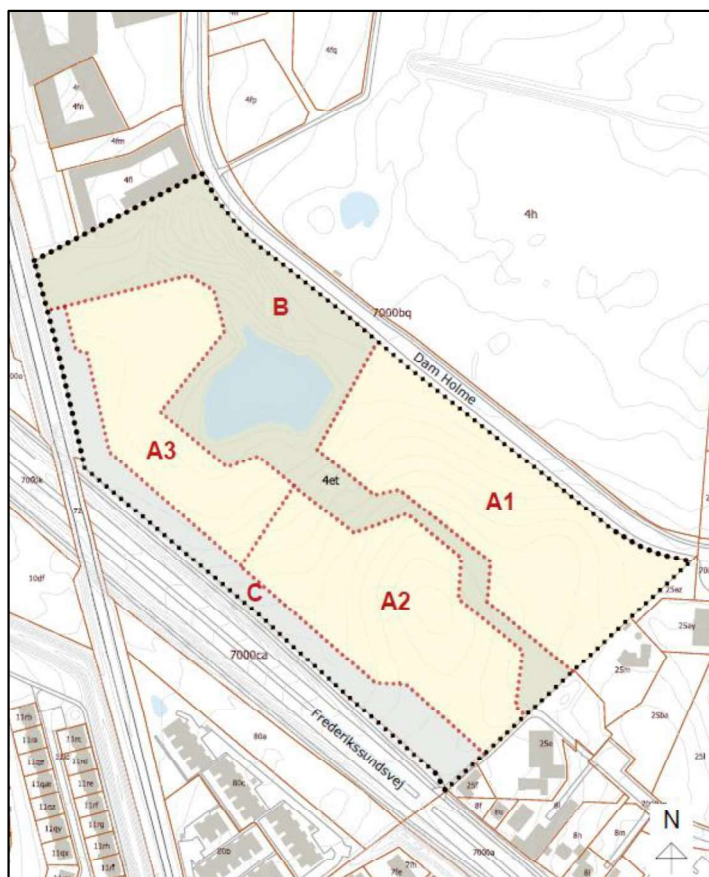
## Tidsplan og økonomi

---

Delområde A1 – Her skal bygges 78 plejeboliger. Boligerne skal være indflytningsklar i 2022.

Delområde A2 – Udbydes til privat byggemodning, forventes færdig inden 2030

Delområde A3 – Udbydes til privat byggemodning, forventes færdig inden 2030



Novafos' omkostninger til etablering af spildevands- og regnvandsledninger i Egedal By Syd forventes at komme til at koste 9.500.000 kr. ekskl. moms. Novafos fremfører stik til husspildevand og regnvand til matrikelskel. Udgifter til bassin og udløbsledning estimeres at blive 3.000.000 kr. ekskl. moms. Samlet økonomi for udgifter til forsyning af Egedal By Syd bliver således ca. 12.500.000 kr. ekskl. moms.

De enkelte grundejere er selv ansvarlige for fremførsel af stikledning fra bolig til skel, hvor skelbrønden er placeret med videre forbindelse til Novafos' kloaksystem.

## Forhold til anden planlægning

---

Spildevandsplantillægget må ikke stride imod Kommuneplanen og skal desuden forholde sig til den nationale vandplan samt til den økonomiske planlægning og til vandløbenes fysiske tilstand. Egedal Kommune er omfattet af vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Sjælland, som opdaterer og viderefører vandplanerne for første planperiode.

En gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanlægningen og vandplanerne 2015-2021.

## Miljøvurdering

---

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse 1225 af 25. oktober 2018) har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. I forbindelse med udarbejdelse af spildevandsplan skal der altid foretages en vurdering (screening) af, hvorvidt der er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Spildevandstillægget åbner mulighed for etablering af et projekt, som er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2. Spildevandstillægget er en udvidelse af Ølstykke renseanlægs kloaksystem og er derfor omfattet af punkt 13a - Ændringer eller udvidelse af et allerede godkendt projekt – med henvisning til på punkt 13c på bilag 2 - *Rensningsanlæg*. Tillægget dækker dog over et mindre område, der er kapacitet på renseanlæg til at modtage kloakvand og overfladevand håndteres og forsinkes i bassiner.

### Afgørelse

På baggrund af en screening af dette spildevandstillæg vurderes det, at spildevandstillægget ikke medfører så væsentlig påvirkning af miljøet, at der skal udarbejdes miljøvurdering af tillægget. I screeningen er der blandt andet vurderet, at der ikke er særligt beskyttede dyr eller planter i den § 3 beskyttede sø, men at det kræver en § 3 dispensation at ændre på søen.

Egedal Byråd har derfor efter miljøvurderingslovens § 10 og efter bestemmelse i § 8, stk. 2, nr. 1 afgjort, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af dette spildevandstillæg.

## Behandling af forslaget

---

Forslaget til tillægget er godkendt til videre behandling

- Teknik og Miljøudvalget d. 4. december 2019
- Økonomiudvalget d. 11. december 2019
- Byrådet d. 18. december 2019

Tillægget er sendt i offentlig høring i 8 uger fra d. 18. december 2019 til 12. februar 2020.



**Egedal Kommune**

Dronning Dagmars Vej

200

3650 Ølstykke

Tlf: 7259 6000

[kommune@egekom.dk](mailto:kommune@egekom.dk)

[egedalkommune.dk](http://egedalkommune.dk)